

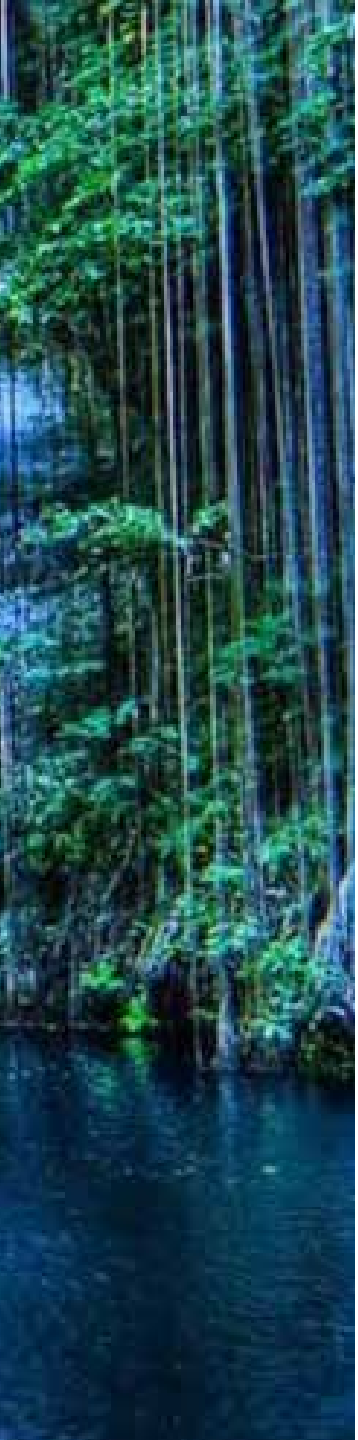


ELEGANCIA EN ARMONÍA
EN LO PROFUNDO DE LA SELVA

KATALEYA

HIGH LIVING *tulum*





Concepto

En perfecta armonía con la naturaleza y cuidadosamente integrado a la selva, florece el único desarrollo inspirado en la espectacular orquídea reina Cattleya (de ahí nuestro nombre Kateleya), cuya belleza es capaz de enaltecer el paisaje sin alterar el entorno natural donde crece.



El desarrollo cohabita en un ecosistema equilibrado que combina **lujo, exclusividad y arquitectura de vanguardia** dentro de una zona selvática milenaria. Además, está a unos metros de las fantásticas playas del mar caribe. Si los dioses eligieron a Tulúm para crear un centro ceremonial, tú puedes elegir a **Kateleya** como tu santuario de descanso.



Desafía tus instintos naturales.

Proyecto.

La obra arquitectónica cumple con un reto imprescindible: incorporar las más hermosas vistas de la selva respetando todos y cada uno de los árboles que ahí se encontraban.





Los espacios son amplios y generosos para sentirte dentro de la naturaleza, pero a la vez son estéticos, modernos y perfectamente cuidados hasta el último detalle que permiten el disfrute a toda hora. Y en todo rincón. Alrededor de tu exclusiva propiedad, sólo escucharás el sonido de la selva acompañado del grato encanto de la privacidad.



SELVA Y PLAYA,
Lo mejor de dos mundos.





En desarrollo.

Kateleya vive dentro de **Luum Zuma**: un desarrollo singular en todo el mundo que invita a disfrutar el estilo de vida *eco-chic*.



En completa seguridad, rodeado de la más variada vegetación selvática y con amenities ecológicos únicos en su clase, se crea un entorno envidiable.



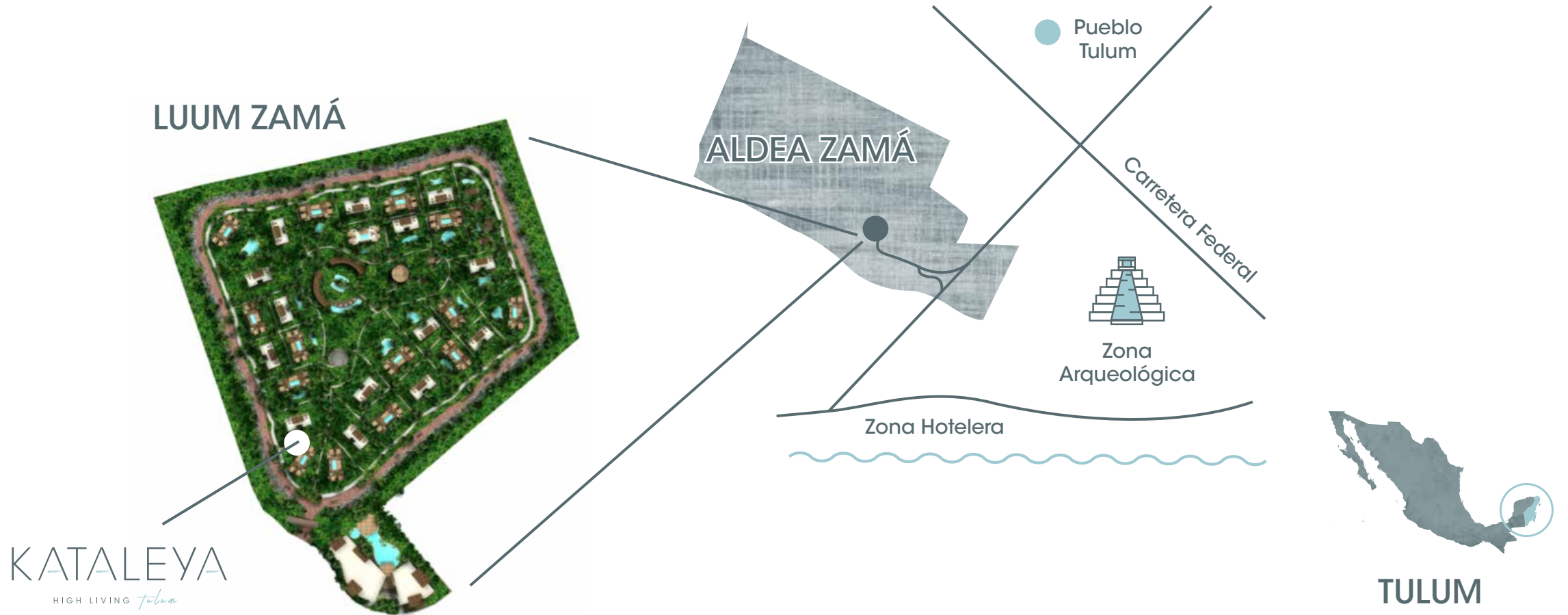
- Comunidad bardeada
- Estilo de vida relajado y cómodo
- Estilo elegante y rústico a lo largo de la propiedad
- Rodeado de vegetación y jardines exuberantes
- Cerca de las ruinas Mayas y cenotes de agua cristalina
- Ubicación céntrica, camina o llega en bicicleta a todos lados

A woman with long dark hair is lying on her back in a swimming pool, her head tilted back and eyes closed, appearing to be in a state of relaxation or enjoying a massage. The background is filled with lush green tropical plants, possibly palm trees, with sunlight filtering through the leaves, creating a bokeh effect of bright spots. The overall atmosphere is serene and natural.

Disfruta tu propio hábitat natural.

Ubicación.

Aldea Zamá se encuentra en Tulum, uno de los destinos turísticos más importantes de la Riviera Maya. Se localiza en la hermosa costa del mar Caribe, a 131km del aeropuerto de Cancún. Su ubicación privilegiada te permite disfrutar de la playa, la zona arqueológica, y el pueblo de Tulum a tan solo unos minutos.





10 EXCLUSIVAS RESIDENCIAS.

Redefinimos el concepto “**exclusivo**”. Al ser únicamente 10 espacios habitacionales diseñados a la perfección, se crea el ambiente único, discreto e íntimo para potenciar al máximo tu estilo de vida.

PLANTA BAJA:

3 residencias de 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, jardín privado, alberca, zona de hamacas y un fascinante patio para disfrutar al máximo de la naturaleza.



SEGUNDO NIVEL:

3 residencias de 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina. Cada unidad presenta una distribución y orientación distinta para el mayor aprovechamiento del paisaje.

TERCER NIVEL:

1 residencia de 2 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina. Ofrece una orientación especial para la contemplación del paisaje.

2 Penthouses con 3 habitaciones, 2 baños, sala, comedor, cocina, roof garden privado, sky pool privada y deck exterior para una mayor contemplación del entorno.





Magníficas amenidades.

KATALEYA

HIGH LIVING *Tulum*

- Lobby central con Concierge al estilo Condo-Hotel. Brinda seguridad, privacidad y servicio las 24 horas del día.
- Jardines interiores para disfrutar de la naturaleza en todo momento.

- Elevador.
- Jardín de meditación. Ideal para aislarse a sentir la energía de la selva.
- Estacionamiento para un automóvil (cruzando la calle).





- Instalaciones de nivel mundial
- Entorno selvático
- Andadores
- Ciclovía
- Alberca
- Palapa para Yoga
- Temazcal
- Gimnasio equipado
- Teatro al aire libre
- Bistro Deli / Snaks




**NATURALEZA PURA AFUERA,
LUJO ABSOLUTO POR DENTRO.**



COCINA:

- Estufa y horno de lujo
- Tarja doble de acero inoxidable
- Cubierta de piedra natural
- Lavaplatos integrada
- Gabinetes con puertas en acabado de madera natural
- Accesorios funcionales de gabinetes

ACABADOS EN MADERA:

- Entrada principal de cada unidad hecha con madera natural de la región con detalles tallados
 - Puertas interiores fabricadas con madera regional de alta calidad con cierres de seguridad
 - Closets y walk-in closets están configurados con funcionales cajones, repisas y colgadores
 - Suficiente espacio para guardar maletas de viaje y otras pertenencias personales
- 

VENTANAS Y BARANDALES:

- Ventanas con marco de aluminio y un acabado natural oscuro
- Barandales de cristal templado en terrazas

BAÑOS:

- Canceles y puertas de cristal templado para regadera y sanitario
- Grifería y accesorios de diseño contemporáneo
- Repisas de madera

ACABADOS:

- Acabado Chukum claro en paredes exteriores e interiores combinado con pallets de madera natural tratada y algunos techos de madera
- Pisos internos de piedra natural travertina
- Pisos exteriores de grano de mármol combinado con cemento claro



JARDÍN:

- Árboles existentes preservados
- Vegetación natural en la barda del terreno
- Deck de madera
- Alberca privada





BIENVENIDOS A LA SELVA.

Julie Bonnin - Cel. 3318034952

hello@kataleya.mx

www.kataleya.mx

  kataleya.tulum

*Todas las imagenes son ilustrativas, no representan





*Las imágenes, "renders", y publicidad en general está elaborada por artistas visuales y son una representación esquemática del desarrollo y de la vivienda; no deberán ser consideradas como promesas y obligaciones implícitas por parte de la desarrolladora puesto que son de carácter informativo e ilustrativo, pueden variar en la realidad por diversos motivos y en cualquier momento sin previo aviso. La Desarrolladora se reserva el derecho de cambiar ciertos colores, materiales y acabados según sea necesario.